

Městský úřad Dačice

Odbor dopravy

Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

V Dačicích dne 29. května 2024

Sp. zn.: 490-2024/PROM

Č.j.: DACI/14675/24/ODO

telefon: 384 401 245

e-mail: siln.hosp@dacice.cz

Vyřizuje: Martin Procházka

Vyjádření k projektové dokumentaci „ZTV sídliště – lokalita pro bydlení RD v obci Peč“

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu nové komunikace pro 17 parcel určených pro výstavbu rodinných domů v obci Peč a rekonstrukci chodníku spojující navrhované ZTV s centrem obce v rozsahu dle předložené PD.

Městský úřad Dačice, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad (dále jen „SSÚ“) podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené stavbě následující vyjádření:

1. V rámci plánové výstavby ZTV pro RD s dopravním režimem obytná zóna zcela absentují prvky pro životní prostor a pohyb obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o obytnou zástavbu, měla by komunikace plnit především funkci obytnou. Navrhované řešení nadřazuje postavení automobilové dopravy pobytoým funkcím. Projekt by tak měl řešit i doplnění pobytoých prvků jako jsou místa k odpočinku a sezení, popř. zařízení pro organizovanou hru v dopravním prostoru či mimo něj.
 - **Doporučujeme do projektu zapracovat výše uvedené prvky.**
2. Stavbu „ZTV sídliště – lokalita pro bydlení RD v obci Peč – stavební objekt SO 101 Komunikace a SO 102 Rekonstrukce chodníku“, lze realizovat na základě stavebního povolení, které vydá Městský úřad Dačice, odbor dopravy.
3. Dokumentaci pro stavební povolení požadujeme zpracovat v rozsahu vyhlášky MD č. 146/2008 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Dokumentace pro stavební povolení bude doložena ve 2 paré.
5. S dokumentací pro stavební povolení budou doloženy následující doklady:
 - platná vyjádření správců dotčených inženýrských sítí o existenci zařízení v jejich správě včetně vyjádření k PD pro stavební povolení
 - stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu Jindřichův Hradec
 - vyjádření k PD Městského úřadu Dačice, odboru životního prostředí a z něj vyplývající závazná stanoviska
 - v případě situování stavby na pozemcích, které má ve vlastnictví jiná osoba než investor stavby, doložit souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona zaručující provést stavbu na těchto pozemcích.
 - na pozemky, které mají sloužit pro dočasný zábor při realizaci stavby, budou doloženy nájemní smlouvy s vlastníky dotčených pozemků.
 - V případě zastupování investora ve stavebním řízení požadujeme doložit plnou moc k zastupování investora

Martin Procházka

pracovník odboru dopravy